



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 05 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSaf/CPI/RG/2024/0814	HÉRITIERS DE FEU MARIE ZOSSOU	SIP SARL SUCCESSION HOUNHOU HOUNDJÉNOUKON			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (rentrer du rapport d'expertise)
2.	COT_CSaf/CPI/RG/2024/1499	HOUÉSSOU Sènoumè Félicité	DOSSOU-YOVO Prosper			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (rentrer du rapport d'expertise)
3.	COT_CSaf/CPI/RG/2024/1611	INSTITUT DES SOEURS OCPSP	NOUGBODE Jean Pierre Cabinet Topo-plus OUAKPE Adam Boukari KPAMEGAN Michel			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (rentrer du rapport d'expertise)
4.	COT_CSaf/CPI/RG/2024/1650	DOKUBO-ASARI Mujahid Abubakar	KARIMOU Affoussatou			Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les duplicques éventuelles de Maître Francis DAKO et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0016	ABOUA Constant DAH ZOUNDJI Narcisse	SOKOU Touaman		assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrer du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de la SCPA 2H et pour la domanialité
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0499	AGBANTCHEKPO Aimé	Mairie D'abomey-calavi, Comité De Lotissement Secteur 10 HOUETÔ HONFOGA Comen		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DEDROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la Mairie d'Abomey- Calavi
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0520	REPRESENTANTE GODONOU CAMILLE	ZOSSOU M. Sonia DOSSOU Max Aurèle AMOUSSOU Cyrille		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553	RPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNÈS CHANTALE	VIGAN Madeleine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0585	HOUNKPATIN Dansi	REPRESENTANT SUCCESSION LATIFOU LASSISSI		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Radié : Radié Motif : Ce 05/05/2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0591	DADJO HOUGBAN Marius Hubert	DODOU F. Victorin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05- 2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0617	VODOUNON Appolinaire	GNONHOSSOU Zanclan HOUNKPATIN Hubert GOUGBEDJI Cyrille		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoi Ferme au 19/05/2026 pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0740	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FALE KOKODOHOUN	AYI Théophile		ASSIGNATION AUX FINX DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ultime : 26 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744	AMAVEDA Hippolyte	GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces par les défendeurs à la Mairie d'Abomey-Calavi et pour leur observations
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0764	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOFFIO Doflinten		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026 pour production de pièces par les demandeurs et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0767	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ELAKOUSSAH Benoît		ASSIGNATIOON EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0767 ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (rentrée du rapport d'expertise)
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur sur l'avis de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	DOSSOU Paul		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800 ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication des observations de Maître SOUKPON à Hessoukpè André, pour d'éventuelles observations de la demanderesse et pour la prise du rapport de clôture
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0820	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AMETCHOHOUN Akouavi Chantal		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0820 ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0822	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	REPRESENTANT FEU SODJI		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0822 ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0823	RTEPRESENTANT HERIRTIERS AZANDE PLACIDE	AHOLOU Maxime		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0823 ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0826	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOSSOU Raymond		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0826 ADD- Jonction des procédures AZANDE (0767,800,820,822,823,826/RG/25) Renvoi au 26/05/2026
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOUZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHY Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Hounninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les demandeurs et AZIAVE Edouard et pour éventuelle jonction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1044	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DJOTCHOU NOUNAGNON	HOUEANNOU Anatole HOUNSA Guy AKANDE Yabo MOROU Koudiratou HOUNKPE Constance YAOTCHA Sossou Houinsou ADJASOHO Patrice ACLASATO Honoré KOUSSOUNDE Pascal EL HADJ Sessinou Amidou TCHERMAKPO François YANSOUNOU Patrice VIKE Adèle Kakou SOGBEDJI Komlanvi FADEGNON Codjo KPONNOU Daniel SOLOTE Béatrice HOUNVO S. Claude HOUNWANOU Bruno		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0257	HOUNKPEVI Eléonore	SEDA Delphin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05- 2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard